

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мичуринское пер. Озерный д. 5

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. (руб./м.кв.)	39,37
Содержание	11,58
Уборка территорий	4,14
ВДГО	0,62
Вывоз и утилизация ТБО	6,26
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	14,99
расчет за работы в 2017 г.	

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				39,37
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	133 180,58	4,14
Обметание стен	м.кв.	12	10 271,53	0,32
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	21 498,39	0,57
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	449,28	0,01
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	20 469,88	0,54
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	3 612,33	0,11
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	732,33	0,02
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	1 239,38	0,04
Очистка урн	шт	247	12 264,74	0,18
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	6 590,98	0,20
Окос территории	м.кв.	2	9 376,64	0,19
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	24	13 181,96	0,20
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	6 590,98	0,20
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	40 897,00	1,27
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	659,10	0,02
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	8 037,71	0,25
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе		12	450 176,11	13,98
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению		12	45 057,54	1,40
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	16 075,42	0,50

Весенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	28 982,12	0,90			
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий					
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.						
Проверка работоспособности вентканалов	шт						
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт						
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт						
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	45 083,30	1,40			
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке					
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.						
Очистка кровель от мусора	шт						
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.						
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.						
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.						
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.						
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.						
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.						
Прочистка вентиляционных каналов	шт.						
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.						
Прочистка ливневой канализации	м.п.						
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.					12	107 169,45	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.				В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.						
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.						
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.						
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.						
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.						
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт						
Ревизия электрощитков	шт						
Опрессовка системы ЦО	м.п.						
Опрессовка системы ГВС	м.п.						
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.						
Регулировка и наладка систем отопления	шт.						
Запуск системы ЦО	м.п.						
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	31 236,29	0,97			
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	16 745,23	0,52			
Услуги по управлению МКД		12	127 598,63	3,96			
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	77 285,66	2,40			
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	57 320,20	1,78			

Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесячно	19 965,46	0,62
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	201 586,77	6,26
Расчет за текущий ремонт	м.кв.	12	482 713,38	14,99